

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 6. PROSINCA 2020. DO 6. VELJAČE 2021. GODINE

Nadležni **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa **15 St – 224/2018**

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

**Stečajna masa iza C.T.R. d.o.o., OIB: 44790854118, Šmogorska cesta 43, Matulji**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

#### **Popis predmeta stečajne mase**

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija i to: suvlasnički dio 1/6 etažno vlasništvo (E-3) stan na prvom katu s konobom, dva spremišta i WC-om u prizemlju, sve na nacrtu označeno sa žutom bojom sagrađeno na grč. 181, u naravi zgrada površine 177 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 1524 k.o. Volosko, procijenjene vrijednosti 1.830.000,00 kuna.

Navedena je procijenjena prometna vrijednost nekretnine iz procjembenog elaborata izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka u građevinarstvu Jasminke Lilić iz Rijeke, Švalbina 7.

Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist trećih osoba.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Ovosudnim zaključkom poslovni broj 15 St-224/18-44 od dana 4. prosinca 2021. godine određeno je novo ročište za dan 9. veljače 2021. godine, na kojemu će se omogućiti izjašnjavanje o vrijednosti predmetne nekretnine stečajnog dužnika.

Stanje sredstava na poslovnom računu dužnika na dan 18. siječnja 2021. godine iznosi 1.588,58 kuna, izvadak broj 1 u privitku izvješća. Do sada je plaćena izrada procjembenog elaborata prvog vještačenja prometne vrijednosti dužnikove nekretnine. Novo vještačenje nije plaćeno budući da nema dovoljno sredstava na poslovnom računu dužnika. Banka svaki mjesec skida s računa 30,30 kuna za vođenje računa, ranije je skidala 25,60 kuna za istu namjenu. Ostvareni su i drugi troškovi koji nisu plaćeni i u planu je namirenje istih čim bude moguće. To se odnosi na odvjetničke usluge i knjigovodstvene i administrativne usluge, te ostale obveze stečajne mase. Upravne biljege, poštanske troškove, putne troškove, izradu pečata i dr. podmirivala sam iz svojih vlastitih sredstava jer bez podmirenja istih bilo bi

nemoguće odvijanje postupka, a sredstva na računu čuvaju se za slučaj da se nešto mora namiriti prije unovčenja nekretnine. Čim bude moguće refundirati će se i ti troškovi.

U narednom razdoblju bez odgode potrebno je definirati način davanja u zakup odnosno iznajmljivanje dvaju prostora dužnikove nekretnine do završetka postupka, obzirom da se isto do sada nije uspjelo riješiti. Ujedno je bez odgode potrebno definirati naplatu dosadašnjeg korištenja dužnikove nekretnine od strane Tomislava Šepića, OIB: 27887369272, iz Ičići, Put Veprinca 7c.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Stečajni upravitelj Lilijana Augustin